



PEMERINTAH KABUPATEN PONOROGO
RUMAH SAKIT UMUM DAERAH Dr. HARJONO S.
Jl. Ponorogo – Pacitan Telepon (0352) 489262, Hunting 489136, Fax (0352) 485051
P O N O R O G O Kode Pos 63416

PENGUMUMAN
Nomor : 445/3616/PAN/405.10.35 /2019

tentang
**PEMILIHAN CALON PENYEWA LAHAN DAN/ATAU BANGUNAN PARKIR
RSUD Dr. HARJONO S PONOROGO**

RSUD Dr. Harjono S Kabupaten Ponorogo berencana menyewakan lahan dan/atau bangunan parkir kepada pelaku usaha bidang perpakiran. Sehubungan dengan hal tersebut maka dibuka kesempatan bagi pelaku usaha untuk mengajukan permohonan sebagai calon penyewa dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Objek Sewa

Objek sewa adalah lahan dan/atau bangunan parkir seluas $\pm 4.607 \text{ m}^2$ (berlokasi di Jl. Raya Ponorogo-Pacitan Kel. Pakunden Kec. Ponorogo Kab. Ponorogo milik RSUD Dr. Harjono S Ponorogo.

2. Peruntukan Objek Sewa

Peruntukan objek sewa adalah untuk kegiatan non bisnis bidang jasa pelayanan umum tempat khusus parkir sepeda motor dan mobil.

3. Persyaratan Calon Penyewa

- a. pihak yang dapat mengajukan diri sebagai calon penyewa meliputi Badan Usaha Milik Negara, Badan Usaha Milik Daerah, swasta, dan badan hukum lainnya;
- b. swasta meliputi perorangan, persekutuan perdata, persekutuan firma, persekutuan komanditer, perseroan terbatas, badan hukum lembaga/organisasi, badan hukum yayasan, dan koperasi;
- c. memiliki ijin usaha bidang jasa manajemen parkir dan masih berlaku;
- d. memiliki kepatuhan terhadap kewajiban perpajakan;
- e. memiliki pengalaman pekerjaan manajemen parkir atau bidang lain yang relevan;
- f. memiliki sumber daya manusia dan fasilitas yang diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan;
- g. memiliki domisili tetap dan alamat yang jelas.
- h. tidak masuk dalam Daftar Hitam, tidak pailit, dan usahanya tidak dalam pengawasan pihak berwenang;

4. Tatacara Pemilihan

Pemilihan calon penyewa dilakukan secara terbuka dengan metode penyampaian dokumen penawaran secara 2 (dua) tahap, yaitu :

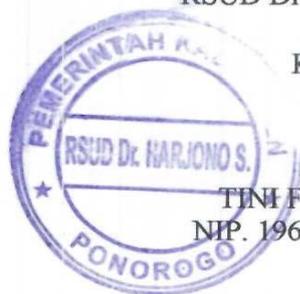
- a. Tahap I : penyampaian dokumen penawaran kualifikasi
Calon penyewa menyampaikan berkas-berkas kualifikasi badan usaha/perusahaan sesuai yang dipersyaratkan pada waktu, tempat, dan tatacara yang telah ditetapkan.
 - b. Tahap II : penyampaian dokumen penawaran harga.
Calon penyewa yang memenuhi persyaratan kualifikasi berkesempatan menyampaikan penawaran harga sewa pada waktu, tempat, dan tatacara yang telah ditetapkan.
5. Persyaratan Kualifikasi
- a. Menyampaikan permohonan sewa kepada Direktur RSUD Dr. Harjono S Ponorogo (Format Lampiran 1)
 - b. Salinan KTP penanggungjawab/pimpinan badan usaha/badan hukum;
 - c. Salinan SIUP bidang manajemen parkir;
 - d. Salinan NPWP dan SPT Tahun 2018;
 - e. Salinan Akte Pendirian Perusahaan dan Akte Perubahan (apabila ada);
 - f. Salinan Sertifikat Badan Hukum dari instansi yang berwenang (khusus untuk calon penyewa badan hukum);
 - g. Surat pernyataan tidak dalam Daftar Hitam, tidak pailit, dan usahanya tidak dalam pengawasan pihak berwenang (Format Lampiran 2);
 - h. Pakta Integritas (Format Lampiran 3).
6. Penjelasan
- Penjelasan mengenai hal ikhwal sewa serta lahan dan/atau bangunan objek sewa akan dilaksanakan pada waktu dan tempat yang telah ditentukan oleh Panitia dan dapat diikuti oleh semua calon penyewa dengan membawa dokumen sebagai berikut :
- a. salinan SIUP,
 - b. salinan KTP bagi pimpinan badan usaha/lembaga, dan
 - c. Surat Kuasa bermeterai cukup dari pimpinan badan usaha/lembaga apabila dikuasakan kepada orang lain.
7. Tatacara Penyampaian Penawaran
- Penyampaian dokumen penawaran dilakukan melalui 2 (dua) tahap, yaitu :
- a. Tahap I : penyampaian dokumen penawaran kualifikasi hanya dapat dilakukan oleh calon penyewa secara online melalui website resmi yang ditentukan oleh Panitia;
 - b. Tahap II : penyampaian dokumen penawaran harga hanya dapat dilakukan oleh calon penyewa yang lulus persyaratan kualifikasi Tahap I dilakukan secara langsung dan terbuka kepada Panitia.
8. Klarifikasi Kualifikasi
- Klarifikasi kualifikasi dilakukan dengan meneliti kesesuaian salinan dengan aslinya atas dokumen penawaran kualifikasi calon penyewa yang memenuhi persyaratan.
9. Jadwal Pemilihan
- Jadwal dan tahapan pemilihan calon penyewa sebagai berikut :

No	Tahapan Kegiatan	Waktu	Tempat
I	Tahap I		
1	Pengumuman	19 – 26 Desember 2019 pkl 24:00 WIB	www.ponorogo.go.id
2	Unduh Dokumen Pemilihan	19 – 26 Desember 2019 pkl 24:00 WIB	http://bit.ly/35DKIYe
3	Penjelasan	23 Desember 2019 mulai pkl 09:00 – 11.00 WIB	Aula RSUD Dr. Harjono S Ponorogo dan tinjau lahan parkir
4	Unggah dokumen penawaran kualifikasi	19 – 26 Desember 2019 pkl 24:00 WIB	https://bit.ly/2MaaFHv
5	Evaluasi kualifikasi dan penyampaian undangan klarifikasi kualifikasi	27 – 28 Desember 2019	Alamat email perusahaan calon penyewa
6	Klarifikasi kualifikasi	30 Desember 2019 mulai pkl 07:30 WIB	Aula RSUD Dr. Harjono S Ponorogo
II	Tahap II		
1	Penyampaian dan evaluasi dokumen penawaran harga oleh calon penyewa yang lulus kualifikasi	30 Desember 2019	Aula RSUD Dr. Harjono S Ponorogo
2	Usulan penetapan calon penyewa	30 Desember 2019	Aula RSUD Dr. Harjono S Ponorogo
3	Penetapan penyewa dan Penandatanganan Perjanjian Sewa	4 Januari 2020	Aula RSUD Dr. Harjono S Ponorogo

Demikian pengumuman ini disampaikan agar untuk menjadi perhatian.

Ponorogo, 19 Desember 2019

Kepala Bagian Tata Usaha
RSUD Dr. Harjono S Ponorogo
selaku
Ketua Panitia



TINI FIFTYANTINI, SH.
NIP. 19690125 200212 2 004

Lampiran 1

===== KOP PERUSAHAAN =====

Nomor : Ponorogo, Desember 2019
Lampiran : Kepada Yth.
Perihal : Permohonan Sewa Direktur RSUD Dr. Harjono S
Lahan/Bangunan Parkir Kabupaten Ponorogo
di-
PONOROGO

Sehubungan dengan Pengumuman Nomor tanggal 19 Desember 2019 tentang Sewa Lahan dan/atau Bangunan Parkir RSUD Dr. Harjono S Ponorogo, maka yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :
NIK :
Jabatan :
Alamat :

dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama pribadi / perusahaan *)

Nama Perusahaan :
Alamat :
NPWP :
No. Telepon :
Email :

berminat mengajukan permohonan sewa lahan dan/atau bangunan parkir RSUD Dr. Harjono S Ponorogo. Adapun salinan dokumen kualifikasi badan usaha/perusahaan terlampiur sebagai berikut :

1. KTP penanggungjawab/pimpinan badan usaha/badan hukum
2. SIUP bidang manajemen parkir;
3. NPWP dan SPT Tahun 2018;
4. Akte Pendirian Perusahaan dan Akte Perubahan (apabila ada);
5. Sertifikat Badan Hukum dari instansi yang berwenang (khusus untuk calon penyewa badan hukum);
6. Surat pernyataan tidak dalam Daftar Hitam, tidak pailit, dan usahanya tidak dalam pengawasan pihak berwenang;
7. Pakta Integritas.

Demikian permohonan ini disampaikan atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Pemohon,
Nama Perusahaan

Nama Pimpinan

Lampiran 2

PENYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :
NIK :
Jabatan :
Alamat :

dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama pribadi / perusahaan *)

Nama Perusahaan :
Alamat :
NPWP :
No. Telepon :
Email :

menyatakan dengan sebenarnya bahwa :

1. pimpinan atau direksi dan perusahaan kami tidak masuk Daftar Hitam untuk berusaha;
2. perusahaan kami tidak dalam kondisi pailit atau dipailitkan oleh suatu keputusan Pengadilan;
3. perusahaan kami tidak dalam pengawasan pihak berwenang.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan apabila dikemudian hari terbukti ada kekeliruan yang disengaja maka kami bersedia diproses lebih lanjut sesuai peraturan yang berlaku.

Yang membuat pernyataan,

Meterai Rp.6.000

Nama Pimpinan

PAKTA INTEGRITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
NIK :
Jabatan :
Alamat :

dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama pribadi / perusahaan *)

Nama Perusahaan :
Alamat :
NPWP :
No. Telepon :
Email :

dalam rangka permohonan sewa lahan dan/atau bangunan parkir RSUD Dr. Harjono S. Ponorogo, dengan ini menyatakan bahwa:

1. tidak akan melakukan praktek Korupsi, Kolusi dan Nepotisme (KKN);
2. akan melaporkan kepada Inspektorat Kabupaten Ponorogo dan/atau LKPP apabila mengetahui ada indikasi KKN di dalam proses permohonan sewa dan pelaksanaan perjanjian sewa ini;
3. akan mengikuti proses permohonan sewa secara bersih, transparan, dan profesional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan;
4. apabila melanggar hal-hal yang dinyatakan dalam PAKTA INTEGRITAS ini, bersedia menerima sanksi administratif, menerima sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam, digugat secara perdata dan/atau dilaporkan secara pidana.

Ponorogo, Desember 2019

Nama Perusahaan

Meterai Rp.6.000

Nama Pimpinan